

Reglamento interno

Reglamento interno de la empresa WeJo An- & Vermietung - Unterkünfte - Hausverwaltung.

Versión del: 15/03/2024

El siguiente reglamento interno se aplica sin restricciones y es vinculante para todas las personas que ingresan en nuestras casas:

1. Mobiliario

Todo el mobiliario debe tratarse con cuidado. Los daños deben comunicarse inmediatamente al personal. Las camas y el mobiliario solo podrán trasladarse previa consulta y autorización del conserje. Queda terminantemente prohibido sustituir las cerraduras existentes o hacer copias de las llaves. Por razones de seguro y seguridad, las llaves no deben dejarse dentro. Queda prohibido causar daños intencionados a los muebles y enseres. Esto también incluye colocar clavos, así como pegar cosas y manchar los muebles. La retirada o sabotaje de los detectores de humo o de incendios dará lugar a la cancelación inmediata del contrato. En ningún caso podrán colocarse botellas, macetas, zapatos u otros objetos en el exterior de los alféizares. Por razones de seguridad (por ejemplo, tormentas, robos...) no está permitido dejar las ventanas abiertas durante su ausencia. Le recordamos expresamente que deberá llevarse todos los objetos que traiga consigo a la salida. También le rogamos que cuide de sus objetos personales, ya que no aceptamos ninguna responsabilidad por pérdidas o daños. Por razones de seguridad contra incendios y de seguros, no está permitido dejar objetos privados como zapatos, ropa, bolsos u otros objetos en el pasillo, fuera de la puerta de las habitaciones/viviendas. Está prohibido secar la ropa en las habitaciones, las viviendas y las zonas comunes. En algunos casos se dispone de secadoras para este fin. Queda terminantemente prohibido el uso no supervisado de un hornillo. Además, está prohibido utilizar aparatos eléctricos sin el etiquetado CE o conectarlos a la instalación doméstica. Esto también se aplica, en particular, a los cables alargadores sin toma de tierra y/o sin etiquetado CE.

La persona que ha causado el daño es responsable de todos los daños por descuido o negligencia. Debe cargar con la totalidad de los costes.

2. Tranquilidad general

Debe evitarse cualquier ruido molesto. Los radios y televisores deben ajustarse al volumen de la habitación.

Debe respetarse un descanso nocturno general de 22:00 a 6:00. Las puertas de entrada deben estar cerradas durante este período. Todas las ventanas deben estar cerradas o abatidas a partir de las 22:00.

Está terminantemente prohibido celebrar fiestas en el patio, delante de la casa o en las zonas comunes o en las calles y propiedades vecinas.

3. Wi-Fi

El uso de Wi-Fi o sistemas «hotspot» solo está permitido de conformidad con el **«Acuerdo de utilización, responsabilidad e indemnización»**.

4. Limpieza e higiene

Las camas y la ropa de cama deben tratarse con cuidado. La ropa de cama se cambia los miércoles cada 14 días. Solo recibirá un juego de sábanas nuevo para la ropa de cama que se haya retirado.

Hay que mantener limpios los frigoríficos. Los alimentos en mal estado deben retirarse inmediatamente. Si se demuestra que los restos de comida, la basura u otras suciedades atraen a las alimañas, el responsable debe pagar los gastos ocasionados. Si se encuentran plagas de insectos en la casa, hay que informar inmediatamente al personal. Las instalaciones de cocina deben limpiarse después de su uso. Está terminantemente prohibido cocinar en las habitaciones.

Los inodoros deben limpiarse después de cada uso con el cepillo suministrado. Los periódicos, los residuos y los restos de comida no deben tirarse al inodoro. Los daños causados y los gastos de limpieza de los aseos correrán a cargo del residente/arrendatario. El papel higiénico debe traerlo el residente.

Los lavabos y las duchas deben mantenerse limpios. La basura y los residuos de todo tipo solo pueden depositarse en los contenedores previstos a tal efecto.

El suelo debe mantenerse despejado para la limpieza de la habitación (no deje ropa, bolsas, etc. en el suelo).

Está prohibido dejar la habitación, la vivienda o la casa sin ropa.

5. Consumo de alcohol y tabaco

Solo se permite fumar en las salas comunes o zonas designadas. Está terminantemente prohibido fumar en las habitaciones o en las viviendas.

El consumo excesivo de alcohol y su consiguiente escalada supondrán la rescisión del contrato sin previo aviso.

6. Enfermedad

Toda persona que padezca una enfermedad infecciosa debe consultar inmediatamente a un médico y asegurarse de que no se pone en peligro a los demás residentes.

7. Autorización de acceso

El proveedor o sus representantes autorizados podrán entrar en las instalaciones a intervalos razonables para realizar tareas de limpieza, lectura de contadores, comprobaciones rutinarias, trabajos de mantenimiento y reparación y otros fines necesarios sin el consentimiento previo del cliente.

8. Videovigilancia

Los edificios y las zonas comunes están videovigilados.

9. Derecho de notificación

Según el artículo 29 de la Ley Federal de Registro alemana, las personas alojadas deben firmar a mano un formulario especial de registro el día de su llegada e introducir los datos pertinentes. Además, deben acreditar su identidad presentando un documento de identidad válido (pasaporte reconocido y en vigor o documento sustitutivo del pasaporte).

10. Derecho a dar instrucciones de los conserjes y servicios de seguridad

En las propiedades hay implantados servicios de seguridad. El personal de seguridad y nuestro personal están obligados a velar por el cumplimiento del reglamento interno y tienen autoridad ilimitada para dar instrucciones.

11. Infracciones

En caso de incumplimiento de los puntos anteriores, nos reservamos el derecho a rescindir el contrato sin previo aviso y a emprender acciones penales y civiles.

Por la presente confirmo que he recibido, leído y comprendido el reglamento interno. Confirmando mi acuerdo con todos los puntos del reglamento interno:

Lugar, fecha:

Arrendatario: